

NEUBAU
Berglistrasse
8505 Pfyn



ZUHAUSE ANKOMMEN

DIE PERFEKTE LAGE ZWISCHEN NATUR UND STADT

WOHNEN IN PFYN



NEUSTE KAUFOBJEKTE

[Mehr Infos](#)

PFYN

Gemütliches, ruhiges Wohnen in ländlicher Umgebung

Die Politische Gemeinde Pfynd wurde ab Januar 1998 aus den beiden Ortsgemeinden Dettighofen und Pfynd gebildet. Die Gemeinde erstreckt sich von der Thurebene nordwärts bis auf das Plateau des Seerückens.

Die Gemeinde ist gut erschlossen, zentrumsnah, naturverbunden und familienfreundlich. Vielseitiges Gewerbe und Gastwirtschaften sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten runden das breite Angebot der Gemeinde ab.

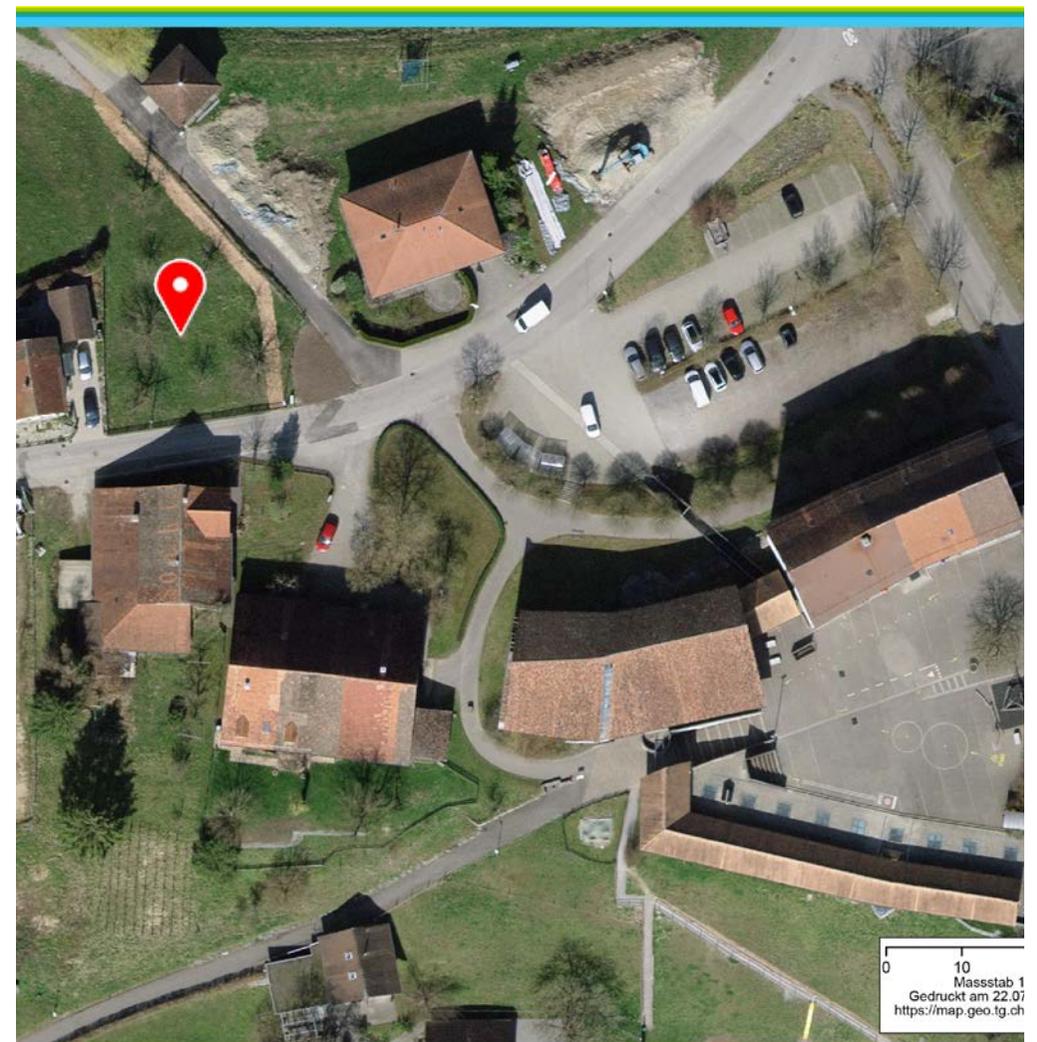
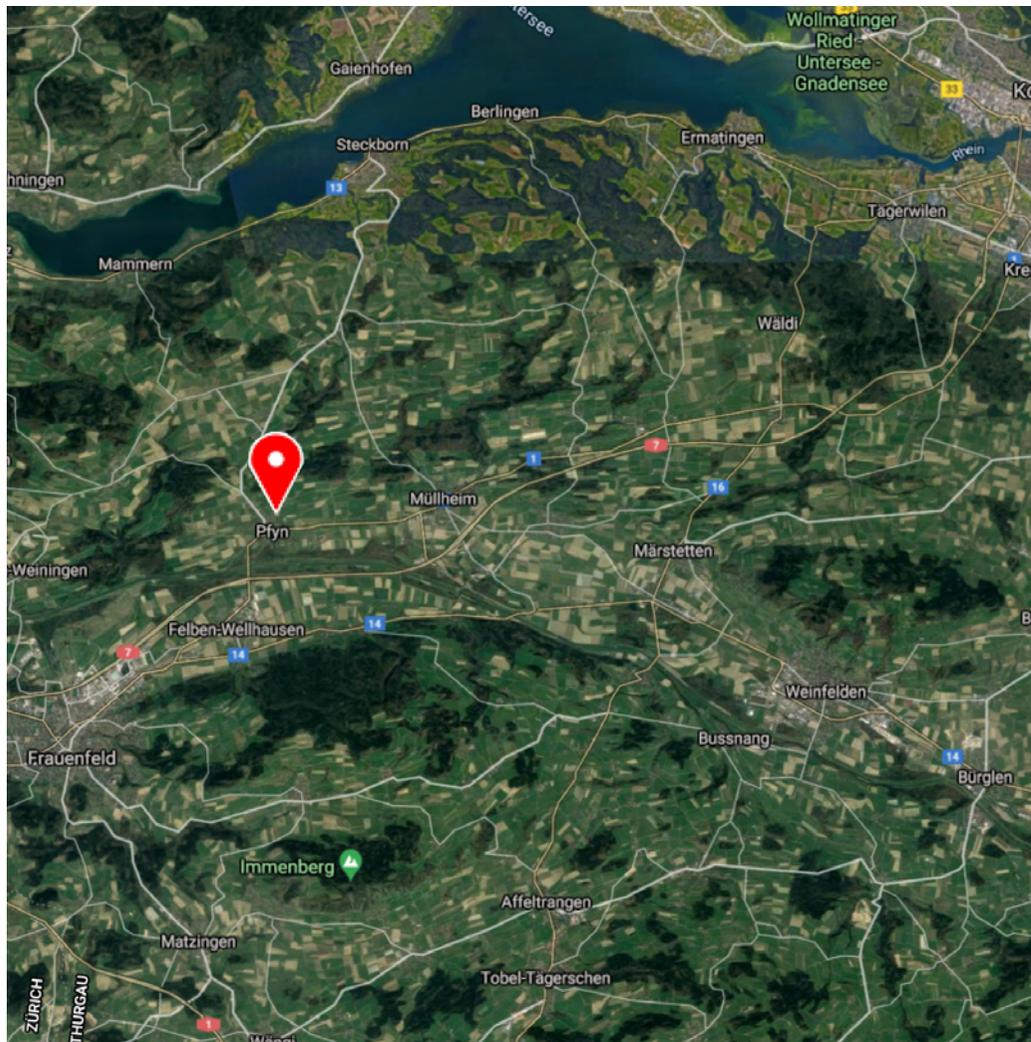
Gute Anbindungen und eine landschaftlich reizvolle Lage, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ein gutes Schul- und Betreuungsangebot sorgen für eine wachsende Beliebtheit. Die Schule im Städtli und die Mehrzweckhalle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dank der guten Verkehrsanbindungen sind Sie schnell an ihrem Wunschort, wie z.B. Frauenfeld, Müllheim, Kreuzlingen, sowie Kanton Zürich.

Hier lässt es sich gut leben.



PFYN



Umgebung

Läden	-	ca. 370 m
-------	---	-----------

Kindergarten	-	ca. 130 m
--------------	---	-----------

Primarschule	-	ca. 130 m
--------------	---	-----------

Oberstufenschule	-	ca. 3360 m
------------------	---	------------

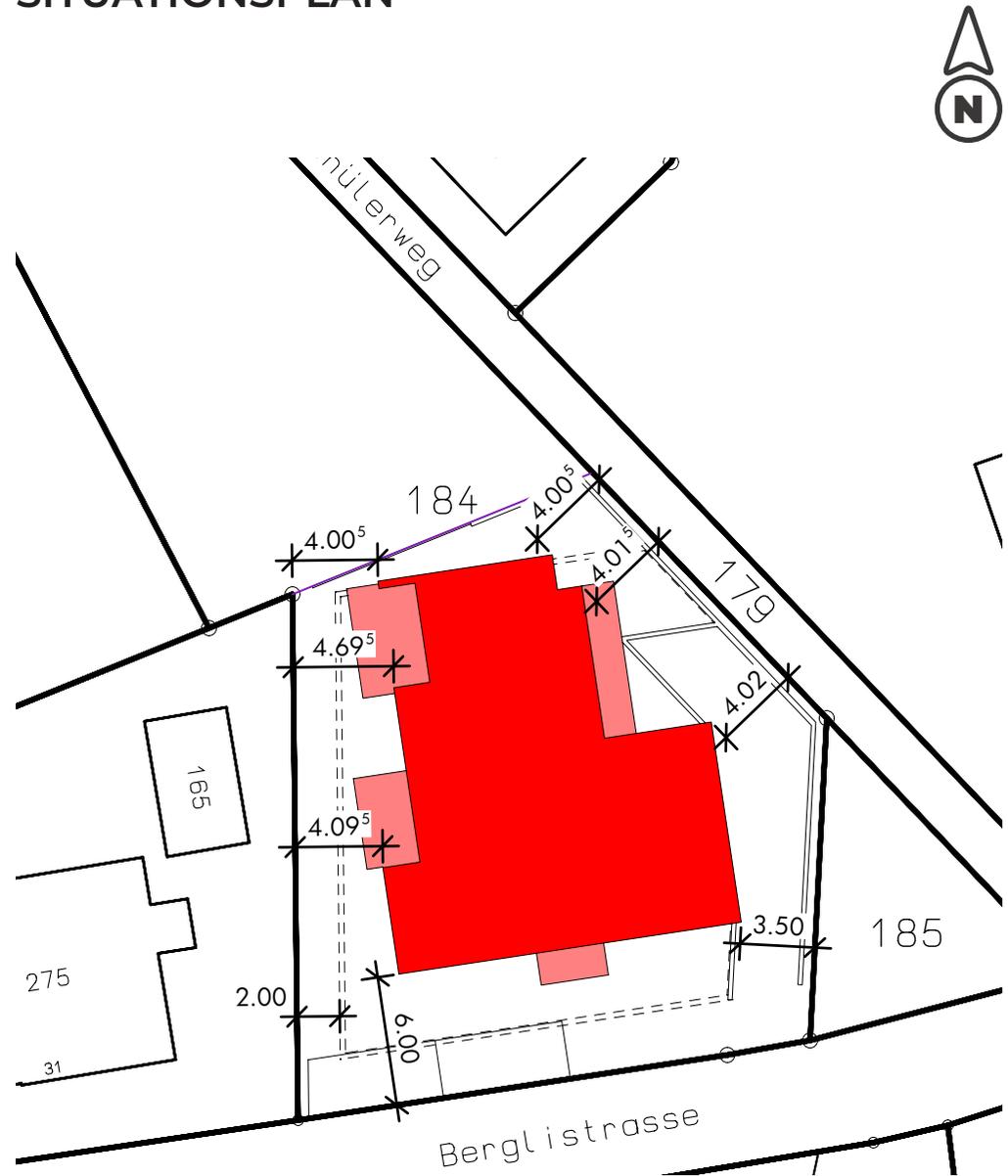
Öffentlicher Verkehr	-	ca. 490 m
----------------------	---	-----------

Autobahnanschluss	-	ca. 2000 m
-------------------	---	------------

UMGEBUNG



SITUATIONSPLAN





<https://www.pexels.com/>



<https://www.pexels.com/>

WEITERE INFORMATIONEN ZUM PROJEKT WOHNEN IN PFYN

An eine sehr ruhige Lage in Pfyng TG entsteht ein MFH mit fünf modernen Wohnungen für alle Altersgruppen. Die Wohnungen bieten eine Top-Ausstattung in bester Qualität, die sich durch die helle sowie offene Raumgestaltung auszeichnen.

Den Ausbau der Küche, der Bäder und auch die Bodenbeläge besprechen Sie gemäss Budget mit dem jeweiligen Handwerker. Sie können allerdings auch andere Qualitäten wählen und zahlen den Differenzbetrag zum Budget selbst.

Die praktischen Grundrisse sowie das individuelle Angebot an Wohnraum lassen viele Gestaltungsmöglichkeiten zu. Zudem haben die Wohnungen eine Tiefgarage mit ausreichenden Einstellplätzen.

Finden Sie hier in Pfyng ihren perfekten Rückzugsort für Ihr persönliches Wohlbefinden!

Für eine genauere Besprechung und Beantwortung Ihrer Fragen vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. In der jetzigen Situation sind auch kleinere Veränderungen des Grundrisses möglich.

TRETEN SIE EIN IN IHR NEUES ZUHAUSE!

Untergeschoss



Erdgeschoss

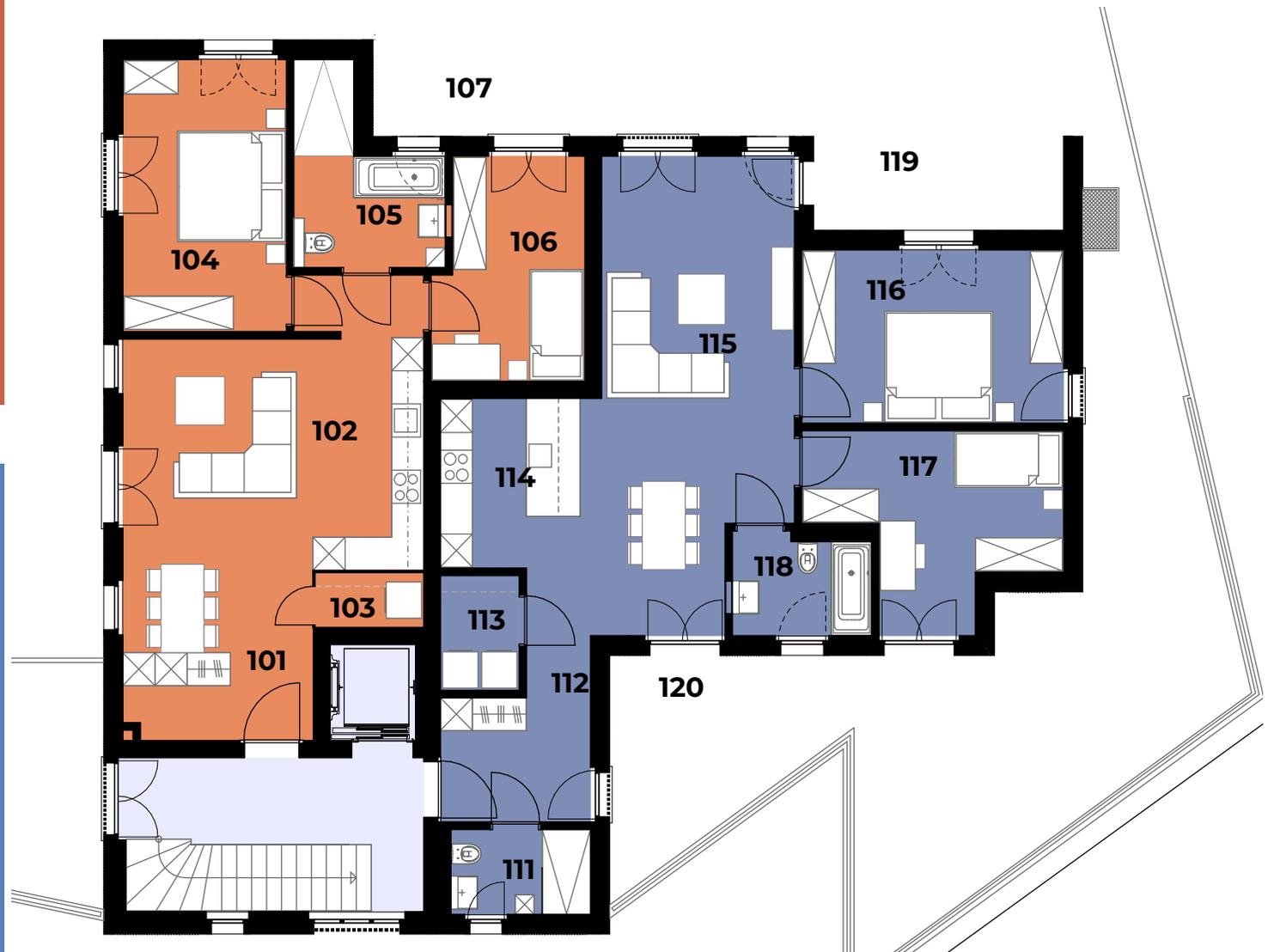


WHG 1

101 - Eingang/Korridor	5.61m ²
102 - Küche/Essen/Wohnen	31.47m ²
103 - Reduit	2.03m ²
104 - Schlafzimmer 1	15.07m ²
105 - Bad	7.70m ²
106 - Schlafzimmer 2	10.88m ²
107 - Sitzplatz Süd	12.48m ²

WHG 2

100 - Treppenhaus EG	9.86m ²
111 - DU/WC	4.02m ²
112 - Eingang/Korridor	9.14m ²
113 - Reduit	3.08m ²
114 - Küche	8.64m ²
115 - Essen/Wohnen	29.49m ²
116 - Schlafzimmer 1	15.36m ²
117 - Schlafzimmer 2	13.35m ²
118 - Bad	4.66m ²
119 - Sitzplatz West	14.70m ²
120 - Sitzplatz Ost	10.70m ²



1. Obergeschoss



WHG 3

201 - Eingang/Korridor	5.61m ²
202 - Küche/Essen/Wohnen	31.47m ²
203 - Reduit	2.03m ²
204 - Schlafzimmer 1	15.07m ²
205 - Bad	7.70m ²
206 - Schlafzimmer 2	10.88m ²
207 - Sitzplatz Süd	4.35m ²

WHG 4

200 - Treppenhaus 1.OG	10.04m ²
211 - DU/WC	4.02m ²
212 - Eingang/Korridor	3.14m ²
213 - Reduit	3.08m ²
214 - Küche	8.64m ²
215 - Essen/Wohnen	29.49m ²
216 - Schlafzimmer 1	15.36m ²
217 - Schlafzimmer 2	13.35m ²
218 - Bad	4.66m ²
219 - Sitzplatz West	15.06m ²
220 - Sitzplatz Ost	10.12m ²

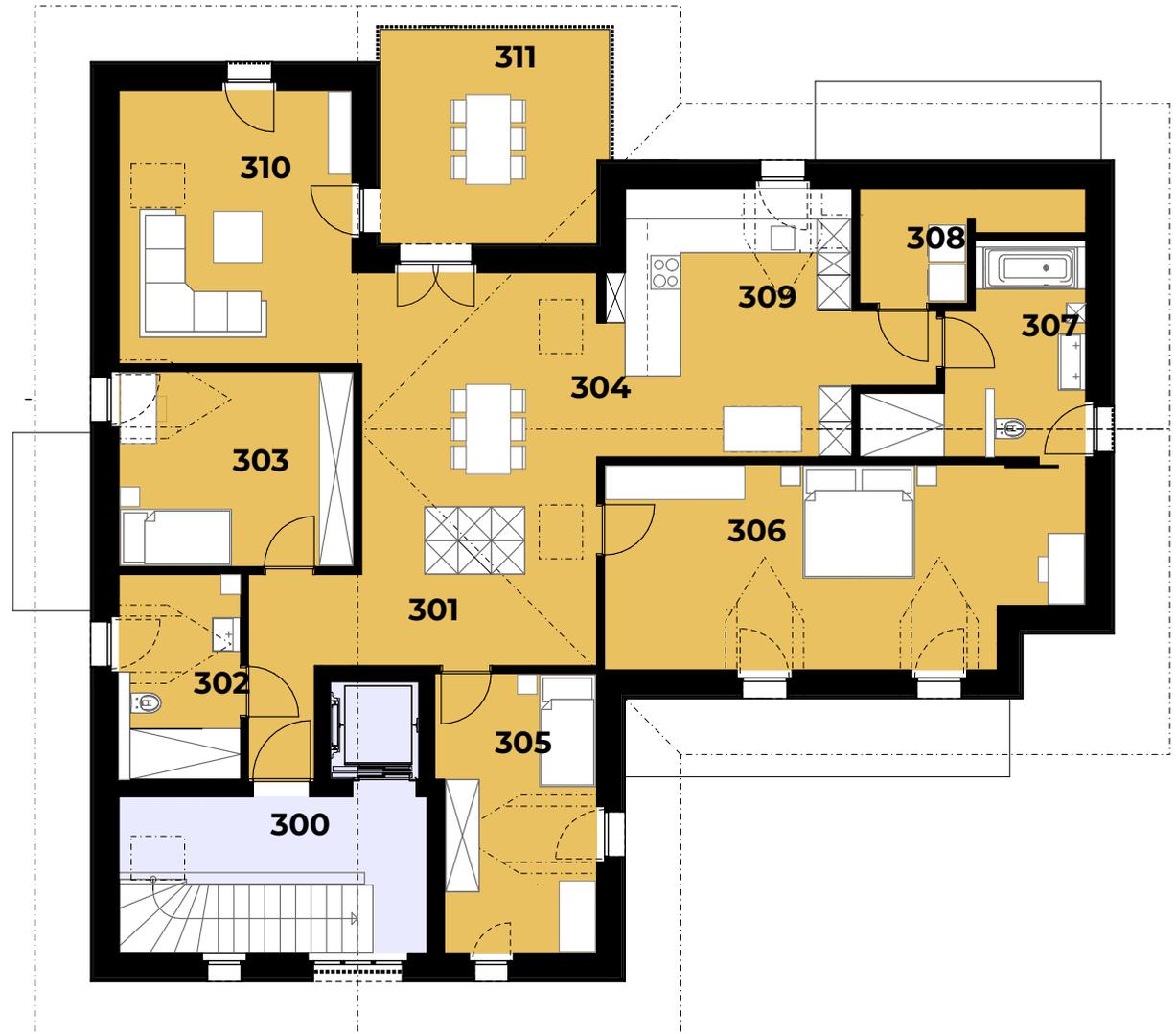


2. Obergeschoss / Dageschos



WHG 5

300 - Treppenhaus EG	9.18m ²
301 - Eingang/Korridor	5.51m ²
302 - DU/WC	7.66m ²
303 - Zimmer 1	14.68m ²
304 - Essen	30.43m ²
305 - Zimmer 2	14.08m ²
306 - Zimmer 3	29.98m ²
307 - Bad	10.76m ²
308 - Reduit	10.76m ²
309 - Küche	23.18m ²
310 - Wohnen	20.54m ²
311 - Balkon	15.43m ²



Kurzbaubeschrieb

Ausbaustandard allgemein

Minergie-Bauweise ohne kontrollierte Lüftung

Luft-Wasserwärmepumpe

Das ganze MFH ist energetisch ausgezeichnet und braucht ein Minimum an Nebenkosten für Betrieb und Unterhalt

Decken

Decke über UG

Beton, nach Angabe Ing. Dämmung nach Energienachweis, Unterlagsboden 80mm mit Bodenheizung, Fertigbelag nach Kundenwunsch

Decke über EG

Beton, nach Angabe Ing. Dämmung 20mm, Trittschalldämmung 20mm, Unterlagsboden 80mm, Fertigbelag nach Kundenwunsch

Decke über OG

Beton, nach Angabe Ing. Dämmung 20mm, Trittschalldämmung 20mm, Unterlagsboden 80mm, Fertigbelag nach Kundenwunsch

Dach

Dachkonstruktion in Holz, Unterdach, Tonziegel

Sonnenschutz

Jalosieläden

Einheitliche Farbe aller Häuser

Fassade

Aussenwärmedämmung gem. Energienachweis, Minergie-Bauweise ohne kontrollierte Lüftung

Abrieb gestrichen, Fassadenverkleidung aus Holz

Einheitliche Farbgebung nach Bemusterung gemäss Vorgabe Architekt und Bauverwaltung

Küchen-/Sanitäranlagen

Die Generalunternehmung bestimmt den gem. Küchen-/Sanitär-lieferanten.

Die definitive Auswahl erfolgt durch die Käuferschaft mit entsprechenden Mehr- resp. Minderkosten, gem. separate Budgetliste

Fenster

Holz-Metall-Fenster 3-fach Verglasung, U-0.6 W/m², mind. 1 Drehkippbeschlag zur Einhandbedienung pro Raum

Tiefgaragentor

Kipptor mit Elektroantrieb, Lochblechfüllung, Servicetür, verzinkt, Bedienung mit Handsender, (1 Stück pro Parkplatz)

Heizungsanlage

Luft-Wasser-Wärmepumpe. Jede Wohnung wird mit Fussbodenheizung beheizt. Thermostatventile gem. Elektroinstallation

Käuferwünsche

Käuferwünsche werden, wenn möglich berücksichtigt, wie:
Boden -und Wandbeläge, Küchen- und Sanitärapparate

Weitere Angaben

WHG 1 (EG)

Flächen nach SIA 416

2.1.1 Nutzfläche (NF) (inkl. Keller)

ca. 80 m²

Preis

Fr. 580'000.00

WHG 2 (EG)

Flächen nach SIA 416

2.1.1 Nutzfläche (NF) (inkl. Keller)

ca. 94 m²

Preis

Fr. 660'000.00

WHG 3 (1. OG)

Flächen nach SIA 416

2.1.1 Nutzfläche (NF) (inkl. Keller)

ca. 80 m²

Preis

Fr. 600'000.00

WHG 4 (1. OG)

Flächen nach SIA 416

2.1.1 Nutzfläche (NF) (inkl. Keller)

ca. 96 m²

Preis

Fr. 680'000.00

WHG 5 (2. OG)

Flächen nach SIA 416

2.1.1 Nutzfläche (NF) (inkl. Keller)

ca. 163 m²

Preis

Fr. 1'070'000.00

Tiefgaragenplatz

Parkplätze Einstellhalle

Preis

Fr. 35'000.00/Platz

Besucherparkplätze (Umgebung)

2 Besucherparkplätze Umgebung





<https://www.pexels.com/>

Wohnwerk INS AG

WWW.WOHNWERK-INS.CH

Schlossstrasse 4, 9553 Bettwiesen

079 929 13 91

wohnwerk-ins@bluewin.ch

Mehr Infos



WOHNWERK INS AG
IHR IMMOBILIENPARTNER